



LarSeguro

PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Giesta Villas

MORADIAS NA CIDADE

3 Bicos – PORTIMÃO

LarSeguro – Promoção Imobiliária

(+351 282 414 517)

WWW.LARSEGURO.PT

- Localização



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

3 Bicos

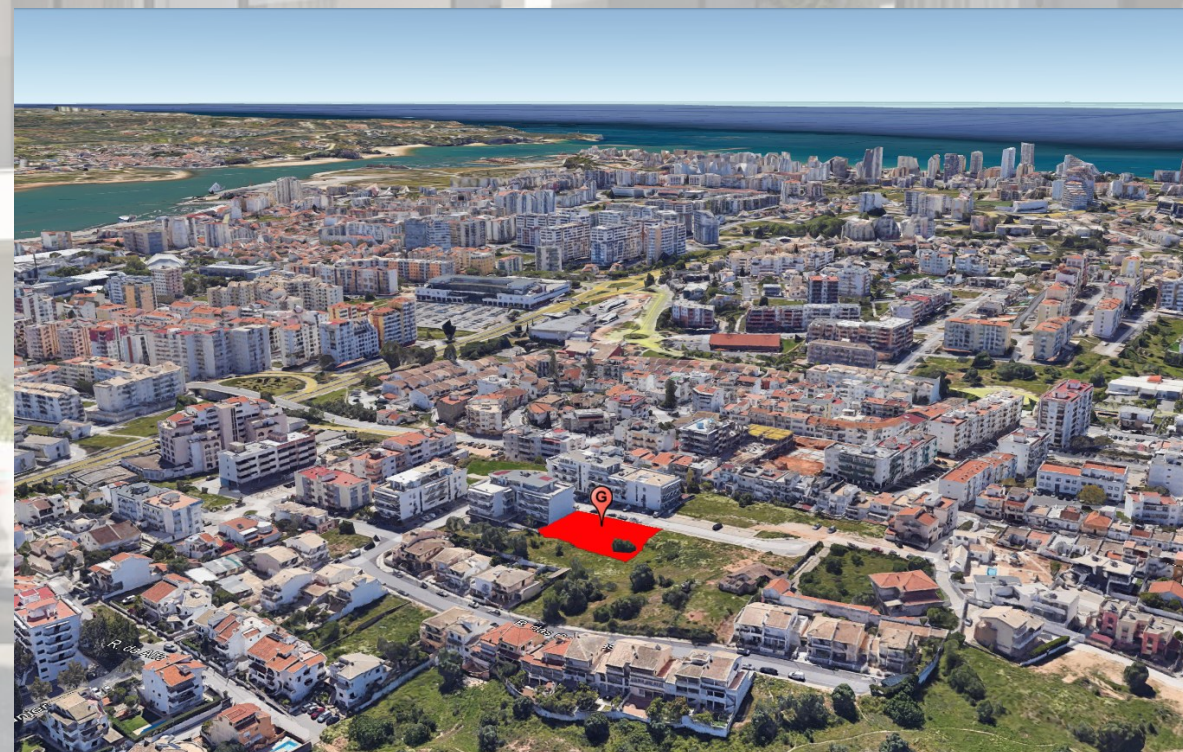
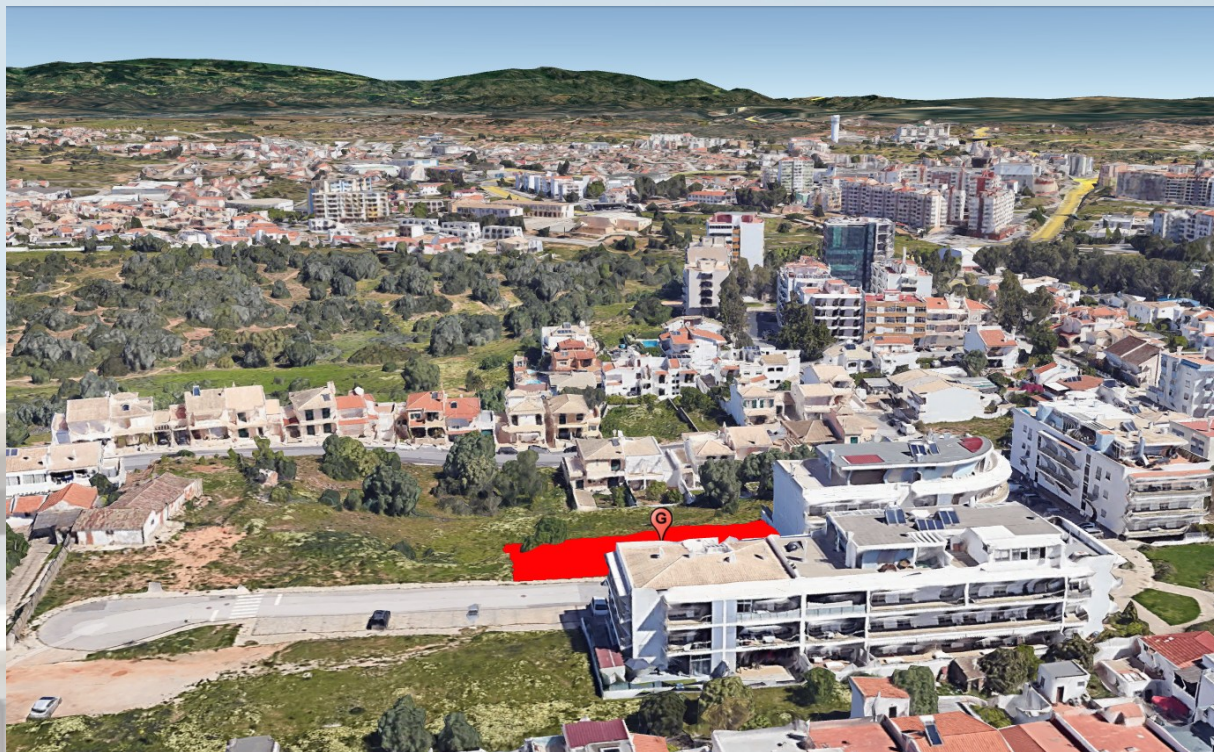
Portimão

- Localização - Envolverte



LarSeguro

PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA





LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

Apresentação do Projecto:

- O Projecto **Giesta Villas**, situa-se nos 3 Bicos, no centro de Portimão, com óptimos acessos, zona muito calma da cidade, numa rua sem saída, a 5 min da Praia da Rocha, a 10 min da Praia de Alvor e a 5 km da A22.
- O Projecto **Giesta Villas**, desenvolve-se numa área urbana residencial, afastada do frenesim da cidade onde impera o sossego, tem por perto uma oferta significativa de serviços.
- As **Giesta Villas** serão compostas por 1 edifício com 6 moradias em banda de 2 Pisos+Cave e a construção terá uma duração total prevista de 1,5 anos.
- Os 6 fogos são de tipologia V3 duplex, com áreas de aproximadamente 155m² + 80m² na cave.
- As **Giesta Villas** serão dotadas de piscinas individuais.
- Todas as moradias têm garagem privativa e 1 lugar extra no exterior da cave, com acesso por rampa lateral, sendo que beneficiam de um terraço na cobertura (Rooftop) com pré-instalação para Jacuzzi, de uso exclusivo com acesso pelo interior da moradia.



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

PLANTAS DE ARQUITECTURA

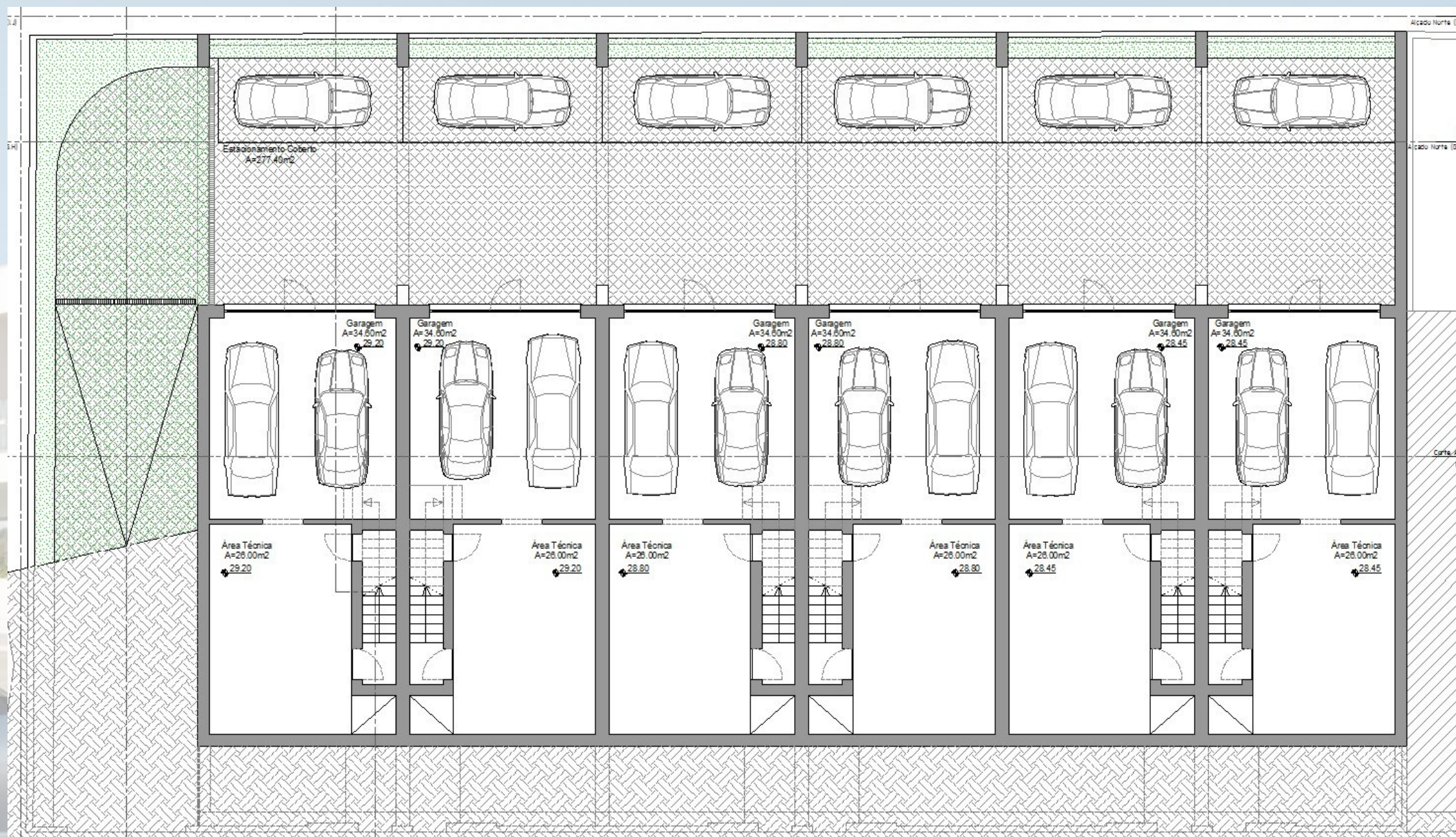
GIESTA VILLAS

Planta – Piso -1 Cave / Garagem



LarSeguro

PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

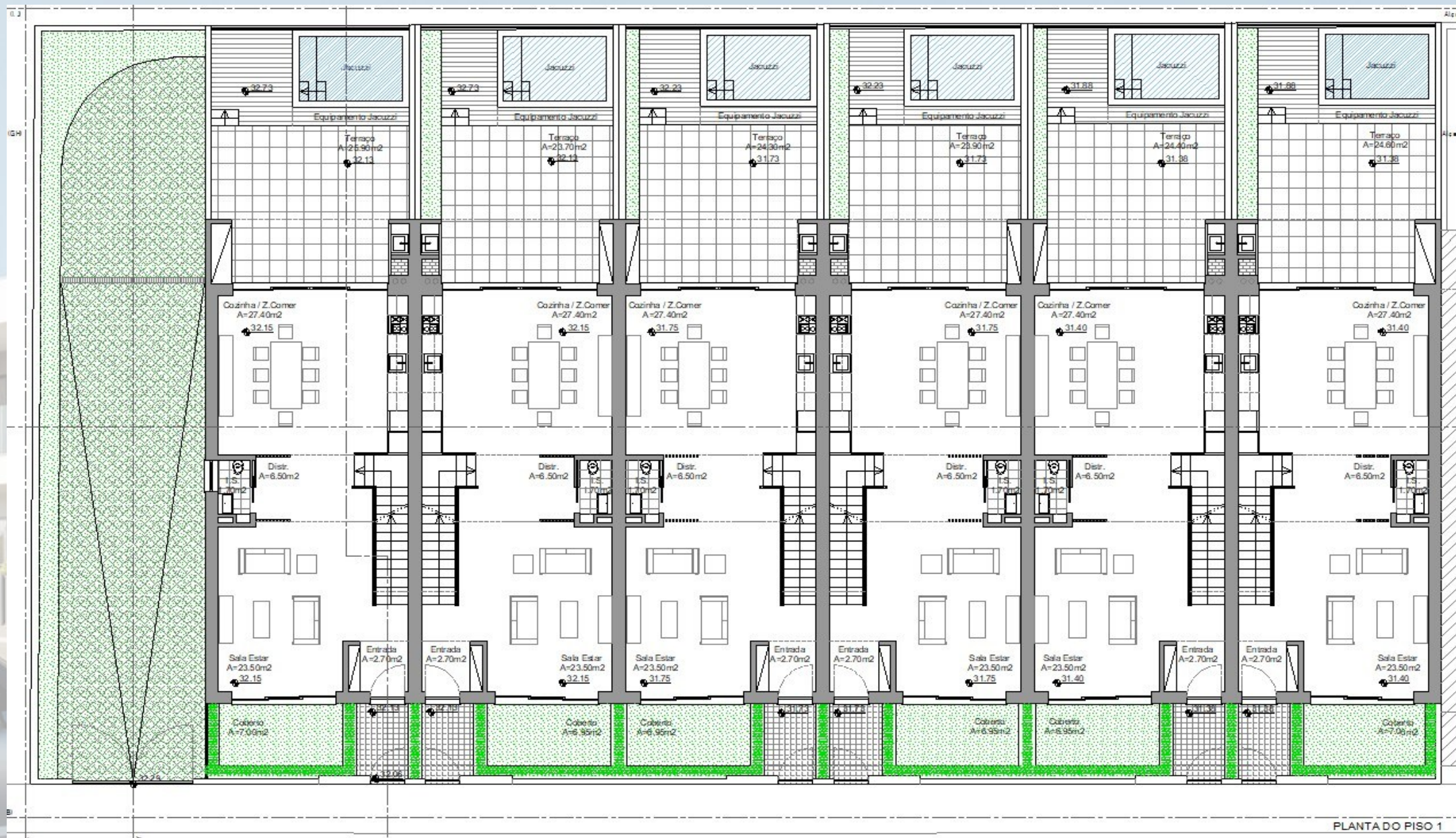


Planta – Piso 1



LarSeguro

PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



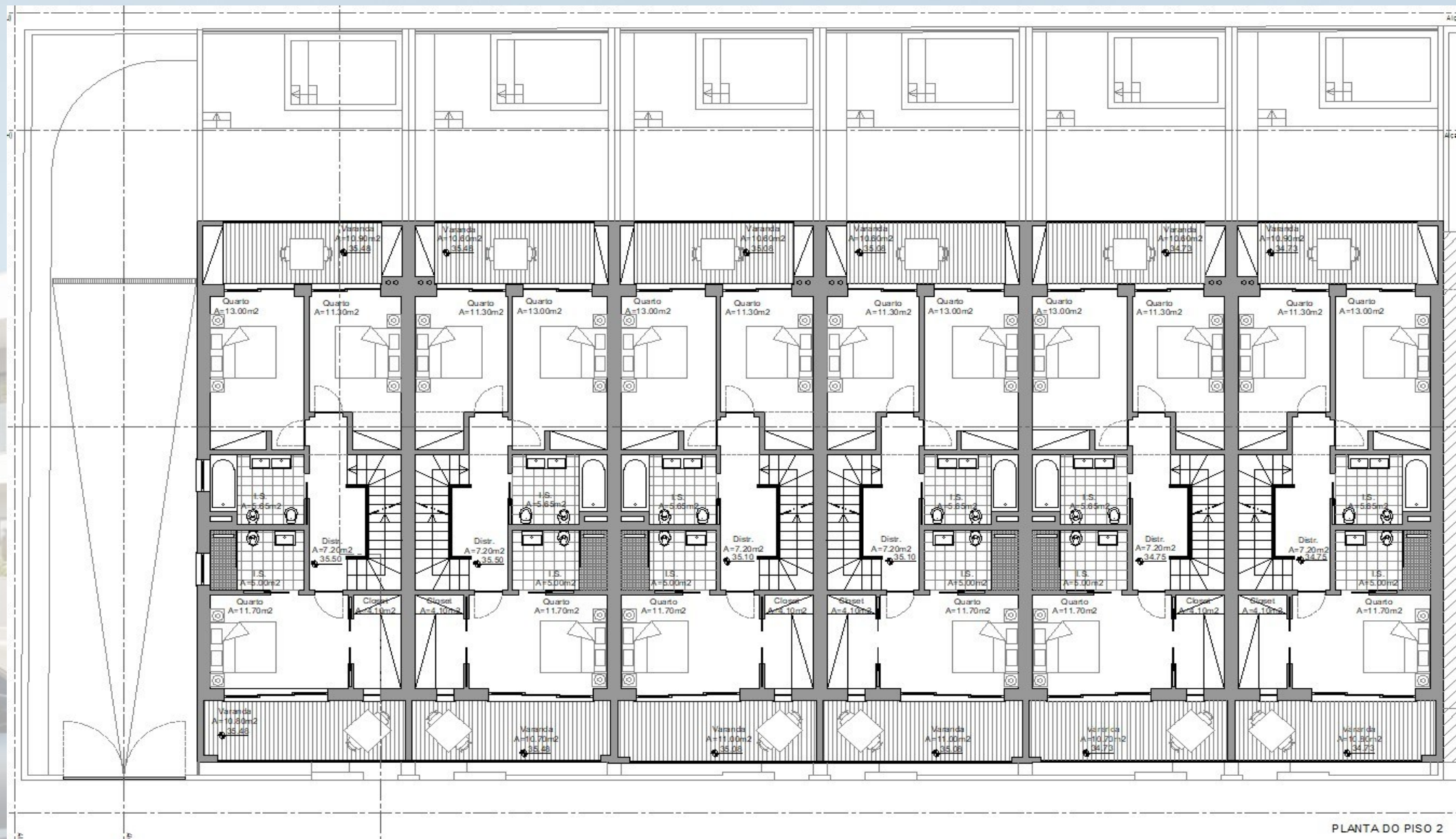
PLANTA DO PISO 1

Planta – Piso 2



LarSeguro

PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

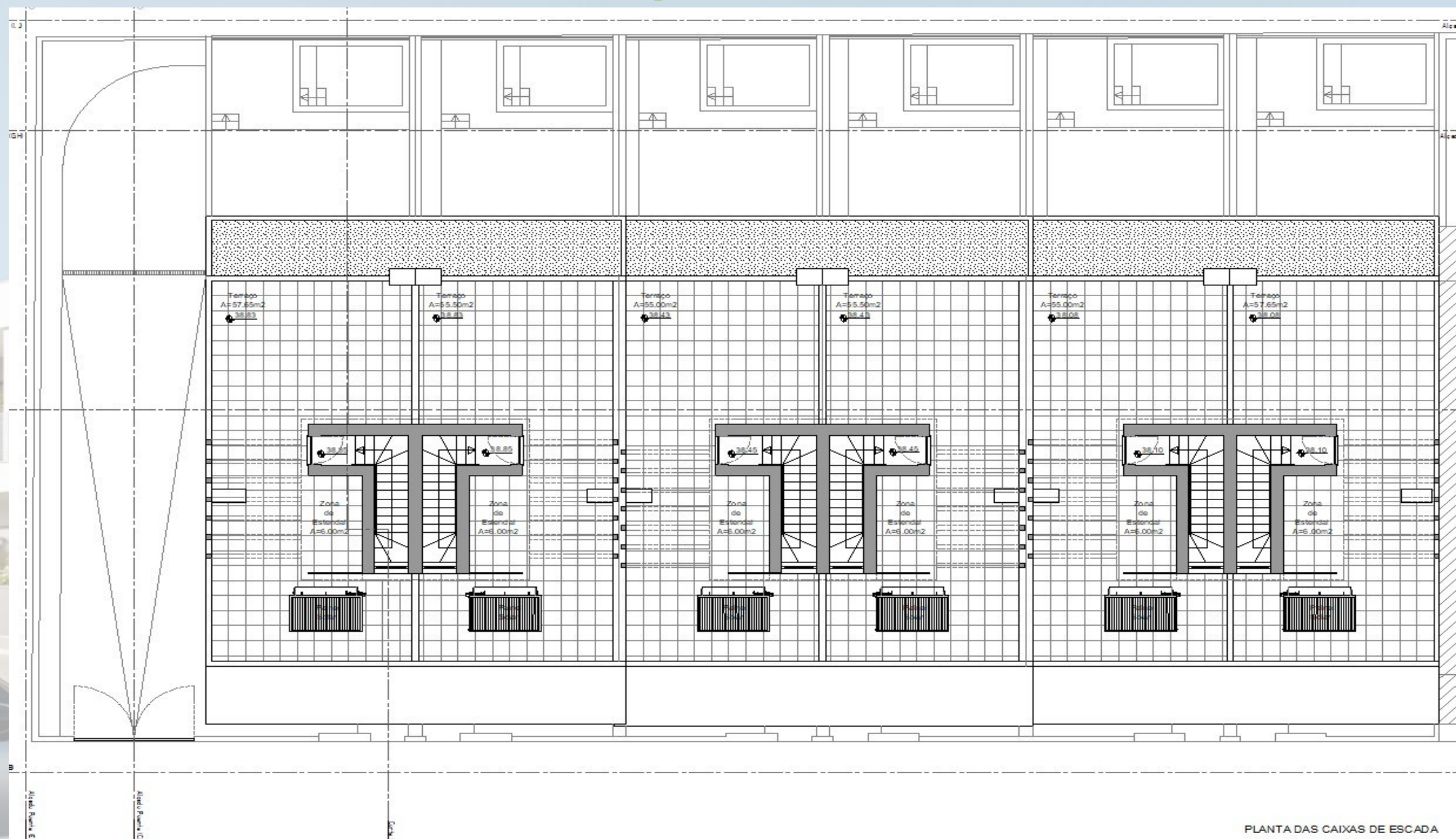


PLANTA DO PISO 2

Planta – Cobertura / Rooftop



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



PLANTA DAS CAIXAS DE ESCADA



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

PLANTAS DA MORADIA

GIESTA VILLAS

Planta – Piso -1 Cave / Garagem



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Planta – Piso 1



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Planta – Piso 2



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Planta – Cobertura / Rooftop



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA





LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

PROJECTO EXTERIOR

GIESTA VILLAS



Exterior – Alçado Principal



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Exterior – Alçado Posterior



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Exterior – Alçado Lateral



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Exterior – Terraço



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Exterior – Rooftop



LarSeguro

PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA





LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

PROJECTO INTERIOR

GIESTA VILLAS



Interior – Sala



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Interior – Sala



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Interior – Cozinha



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Interior – Cozinha



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Interior – Quarto



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Interior – Suite



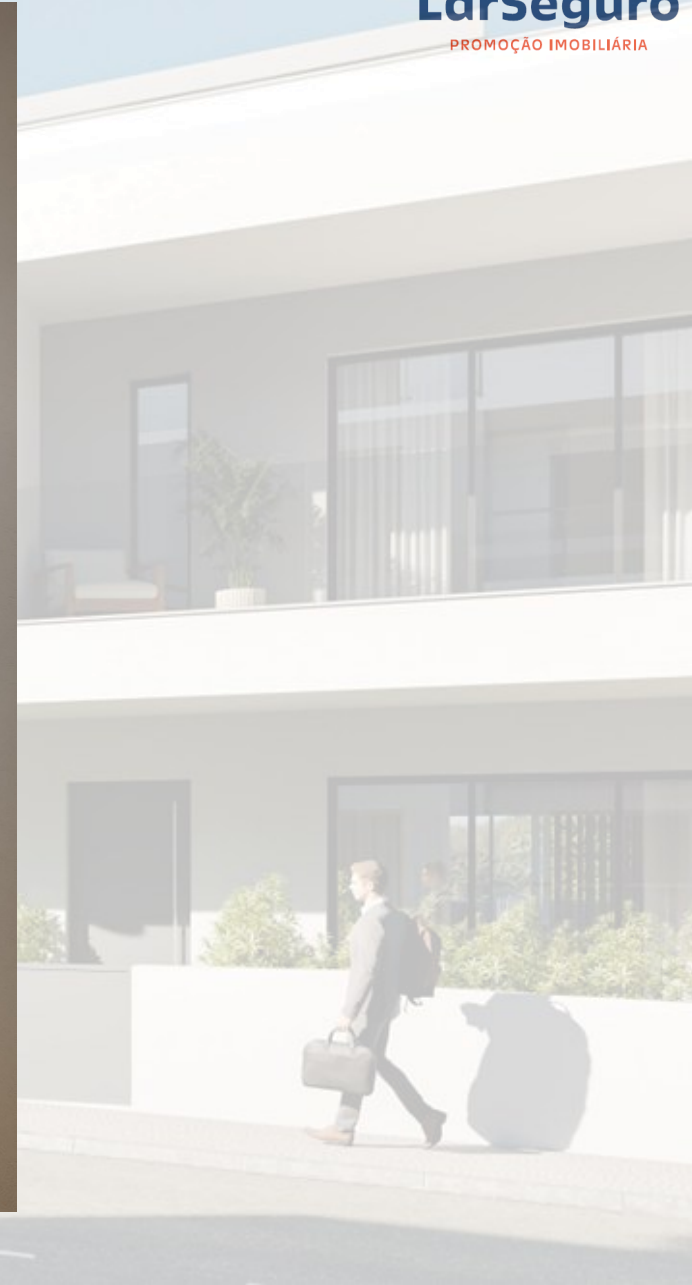
LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Interior – Closet



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Interior – Casa de Banho da Suite



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Interior – Casa de Banho



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



Interior – Área Técnica na Cave (Lavandaria)



LarSeguro
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA





Mapa de Áreas:

- As Giesta Villas têm as seguintes áreas de construção licenciadas:

Área de Implantação	467,5	m2
Área Total de Construção em Cave	756	m2
Área Total de Construção Acima do Solo	935	m2



Mapa de Áreas:

- As áreas dos moradias das **Giesta Villas** são as seguintes:

MORADIAS	GIESTAS VILLAS					
Fracção	A	B	C	D	E	F
Área com varandas / Terraços	307,2 m2	302,4 m2	302,8 m2	302,9 m2	302,6 m2	305,9 m2
Área de Construção	188,95 m2	188,95 m2	188,95 m2	188,95 m2	188,95 m2	188,95 m2
Garagem	34,60 m2	34,60 m2	34,60 m2	34,60 m2	34,60 m2	34,60 m2
Área Técnica	34,60 m2	34,60 m2	34,60 m2	34,60 m2	34,60 m2	34,60 m2
Cozinha	27,40 m2	27,40 m2	27,40 m2	27,40 m2	27,40 m2	27,40 m2
Distribuição Piso 0	6,50 m2	6,50 m2	6,50 m2	6,50 m2	6,50 m2	6,50 m2
IS - Apoio	1,70 m2	1,70 m2	1,70 m2	1,70 m2	1,70 m2	1,70 m2
Entrada	2,70 m2	2,70 m2	2,70 m2	2,70 m2	2,70 m2	2,70 m2
Sala	23,50 m2	23,50 m2	23,50 m2	23,50 m2	23,50 m2	23,50 m2
Quarto 1	13,00 m2	13,00 m2	13,00 m2	13,00 m2	13,00 m2	13,00 m2
Quarto 2	11,30 m2	11,30 m2	11,30 m2	11,30 m2	11,30 m2	11,30 m2
Distribuição Piso 1	7,20 m2	7,20 m2	7,20 m2	7,20 m2	7,20 m2	7,20 m2
I.S.	5,65 m2	5,65 m2	5,65 m2	5,65 m2	5,65 m2	5,65 m2
Suite	11,70 m2	11,70 m2	11,70 m2	11,70 m2	11,70 m2	11,70 m2
Closet	4,10 m2	4,10 m2	4,10 m2	4,10 m2	4,10 m2	4,10 m2
I.S. - Suite	5,00 m2	5,00 m2	5,00 m2	5,00 m2	5,00 m2	5,00 m2
Varanda da Sala	7,00 m2	6,95 m2	6,95 m2	6,95 m2	6,95 m2	7,00 m2
Terraço Piscina	25,90 m2	23,70 m2	24,30 m2	23,90 m2	24,40 m2	24,60 m2
Varanda da Suite	10,80 m2	10,70 m2	11,00 m2	11,00 m2	10,70 m2	10,80 m2
Varanda dos Quartos	10,90 m2	10,60 m2	10,60 m2	10,60 m2	10,60 m2	10,90 m2
Terraço da Cobertura	57,65 m2	55,50 m2	55,00 m2	55,50 m2	55,00 m2	57,65 m2
Estendedal	6,00 m2	6,00 m2	6,00 m2	6,00 m2	6,00 m2	6,00 m2
Lugares de Garagem	2+1	2+1	2+1	2+1	2+1	2+1